



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 29032310115103052

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT SUMBA TOURIST SERVICES   |
| 2. NPWP  | : 40.388.039.6-905.000  |
| 3. Alamat Kantor   | : Jalan Nakula Komplek Nakula Plaza B 8, Desa/Kelurahan Seminyak, Kec. Kuta, Kab. Badung, Provinsi Bali |
| No. Telepon  | : 420608707070  |
| Email  | : sabliocz@gmail.com  |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : PMA   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 68111   |
| 6. Judul KBLI  | : Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa  |
| 7. Skala Usaha   | : Usaha Besar   |
| 8. Lokasi Usaha  |   |
| a. Alamat  | : Jalan Nakula Komplek Nakula Plaza B 8   |
| b. Desa/Kelurahan  | : Seminyak  |
| c. Kecamatan   | : Kuta  |
| d. Kabupaten/Kota  | : Badung  |
| e. Provinsi  | : Bali  |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon                      | : Lihat lampiran  |
| 9. Luas tanah yang dimohon                               | : 58,46 M <sup>2</sup>  |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- |  |  |
|--|--|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui                    | : Lihat lampiran                               |
| 2. Luas tanah yang disetujui                             | : 58,46 M <sup>2</sup>                         |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang                    | : Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)        |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 68111  |
| 5. Judul KBLI  | : Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan                              | : 60   |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan                             | : 2.4  |
| 8. Ketentuan Tata Bangunan                               | : 15 meter                                     |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang    | : Diizinkan                                    |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia)                |  |
| a. Garis Sempadan Bangunan                               | : 1X Rumija + Telajakan                        |
| b. Jarak Bebas Bangunan                                  | : -  |
| c. Koefisien Dasar Hijau                                 | : -  |
| d. Koefisien Tapak Basement                              | : -  |
| e. Jaringan Utilitas Kota                                | : -  |

Dengan ketentuan:

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Badung Nomor 8 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Tahun 2021-2041 tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Badung.
2. Setelah memperoleh Konfirmasi ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
7. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 29 Maret 2023

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan  
Pertanahan Nasional  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 29 Maret 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 29032310115103052

Tabel KBLI dan Kegiatan Usaha

No.	Kode KBLI	Judul KBLI/Kegiatan Usaha
1	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



## LAMPIRAN

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 29032310115103052

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	115.1804538	-8.6999268
2	115.180545	-8.6998751
3	115.1805678	-8.6999095
4	115.1804726	-8.6999679
5	115.1804538	-8.6999268

Tabel Koordinat yang disetujui

No.	Lintang	Bujur
1	115.1804538	-8.6999268
2	115.180545	-8.6998751
3	115.1805678	-8.6999095
4	115.1804726	-8.6999679
5	115.1804538	-8.6999268



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

